

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are set against a clear blue sky. A network of white lines with circular nodes is overlaid on the image, connecting various points across the buildings and sky, symbolizing digital connectivity and data flow.

**DIGICONTROL**

# WEBVISION 5

Integriertes Gebäude-  
management

# Zukunftsfähige Gebäudemanagement- lösungen

Verbesserte Energie- und Ressourceneffizienz, geringere Betriebskosten, anwenderfreundliche Bedienung, zukunftsfähige Technologien – die Anforderungen an Gebäude steigen kontinuierlich. Mit den Lösungen für Technisches Monitoring, Energiedatenmanagement und Systemintegration bewältigen Sie diese Herausforderungen.

WEBVISION 5 verknüpft die technischen Gebäudetechnik, Sicherheitssysteme, digitale Services und weitere FM-Systeme zu einem gesamtheitlich funktionierenden Verbund. So beherrschen Sie die zunehmend komplexer werdende Gebäudetechnik, heute und in Zukunft.



## CO2-Emissionen reduzieren

Energieverbrauch senken und dem Klimawandel entgegenwirken



## Betriebskosten verringern

Anlagen funktionsgerecht betreiben und Kosten einsparen



## Fachkräftemangel entgegenwirken

Gebäudemanagement einfach und intuitiv bedienen



# WEBVISION 5 – Vernetzte Lösungen im digitalen Gebäude

Gebäude werden zunehmend digitaler und entwickeln sich mehr und mehr zu eigenen digitalen Ökosystemen. WEBVISION 5 erfüllt die Anforderungen digitaler Gebäude an integrierte Gebäudemanagementsysteme und macht Ihre Immobilien und Ihr Liegenschaftsportfolio zu hochmodernen Orten – intelligent, vernetzt und zukunftssicher.

## Mit WEBVISION 5 meistern Sie die steigenden Anforderungen an einen effizienten, wirtschaftlichen und komfortablen Gebäudebetrieb

- Mehr Nachhaltigkeit durch innovative Managementlösungen für Technisches Monitoring, Energiedatenmanagement sowie Systemintegration
- Mehr Ressourcen- und Kosteneffizienz durch intelligente Energieeffizienzlösungen
- Mehr Komfort durch smarte Services, KI und vernetzte Gebäudedomänen
- Mehr Sicherheit durch Integrierte Sicherheitssysteme, Meldemanagement mit Aktionsplänen, ganzheitliche Cybersicherheit und Hochverfügbarkeit
- Mehr Zukunftssicherheit durch Herstellerunabhängigkeit sowie Integration
- Mehr Benutzerfreundlichkeit durch funktionelle Applikationen, Eventmanagement und anwenderfreundliche Oberflächen
- Mehr Zufriedenheit durch attraktive Umgebungen für Nutzer, Betreiber und Investoren -> bestmögliche Gebäudeauslastung und Wirtschaftlichkeit

# Effektives Anlagen- und Energiemonitoring

**Operative Effizienz und energetische Transparenz durch Technisches Monitoring, übersichtliche Oberflächen und funktionelle Anwendungen mit Mehrwert**

WEBVISION 5 visualisiert den Gebäudezustand, überwacht die Gebäudeperformance und bewertet die Effizienz der technischen Anlagen. Aussagekräftige Analysen und anwenderfreundlicher Anwendungen bieten echte Mehrwerte und schöpfen das Potenzial Ihrer Gebäude voll aus.



Mit dem **Anlagenmonitoring** innerhalb von WEBVISION 5 stellen Sie sicher, dass die Anlagenautomation der technischen Gebäudeausrüstung sowie die Raumautomation ordnungsgemäß funktionieren und den gewünschten Leistungsanforderungen entsprechen. Es umfasst die Überwachung, Dokumentation und Optimierung der Anlagen nach VDI 6041.



Mit dem **Energiemonitoring** behalten Sie die Energie- und Ressourceneffizienz Ihrer Gebäude im Blick. Das Energiemonitoring unterstützt Sie beim Betreiben Ihres Energiemanagements nach ISO 50001, mit leistungsfähigen Modulen für aufschlussreiches Monitoring und Analyse der Daten.



Die Gestaltung von **Dashboards** innerhalb der WEBVISION 5 kennt keine Grenzen. Durch den integrierten Grafikeditor können sämtliche Elemente der WEBVISION 5 innerhalb einer Ansicht in einen gemeinsamen Kontext gebracht werden. Mit dem Dashboard stellen Sie wichtige Informationen und Kennzahlen aus unterschiedlichen und Ihnen besonders wichtigen Gewerken und Applikationen übersichtlich und domänenübergreifend dar.



Wer eine große Anzahl Gebäude betreibt weiß, wie hilfreich ein funktionelles **Liegenschaftsmanagement** sein kann. Es dient der Übersicht und nutzt die große Menge an Daten aus allen Gebäuden zur Optimierung des Gebäudebetriebs, beispielsweise durch Verknüpfung mit dem Energiedatenmanagement und Benchmarking relevanter KPIs.



Das **Incident Management / Alarm- und Meldemanagement** beinhaltet domänenübergreifende Alarmer, Hinweise, Wartungsmeldungen, kategorisiert nach Priorität des Ereignisses. Senden Sie Meldungen an eine Empfängergruppe und weisen Meldungen definierten Empfängern zu. Bei nicht erfolgter Bearbeitung durch den ersten Empfänger in einem bestimmten Zeitraum wird die Meldung zum nächsten Empfänger eskaliert.



**Aktionspläne** mit konkreten Handlungsanweisungen unterstützen den Betreiber bei der Reaktion auf Meldungen und lassen ihn auch in kritischen Alarmsituationen schnell und sicher handeln.



Mit dem Modul **Berechnete Werte** kreieren bzw. berechnen Sie virtuelle Werte, die für Sie persönlich besonders interessant sind und visualisieren diese auf der Management- und Bedienebene, beispielsweise KPIs, Vergleichswerte, Ausreißer, Energie per m<sup>2</sup>, Emissionen sowie Durchschnittswerte.



Die Nutzung der **vereinfachten Benutzerauthentifizierung** Ihres haus-eigenen Identity Management (IdM) Systems erhöht die IT- sowie die Betriebssicherheit und vereinfacht die Anmeldung auf WEBVISION 5 mittels Windows-Benutzer.



Passen Sie die **Benutzeroberflächen** flexibel an die Qualifikation und Rolle des jeweiligen Anwenders an und geben nur die Bereiche, Informationen und Masken des Gebäudemanagements frei, die für das Benutzerprofil vorgesehen sind.



Das **Anwendungslogbuch** steht berechtigten Benutzern von WEBVISION 5 per Mouseclick zur Verfügung und enthält alle Informationen, welcher Benutzer, zu welcher Zeit welche Aktion durchgeführt hat. Somit werden Eingriffe in Anlagen und Systeme verständlich, kontrollierbar und lückenlos festgehalten. Audit Trail für WEBVISION 5 (Datenvalidierung mittels Zugriffs- und Änderungsprotokollierung) ermöglicht eine lückenlose Rückverfolgung aller Änderungen an jeglichen Systemzugriffen.

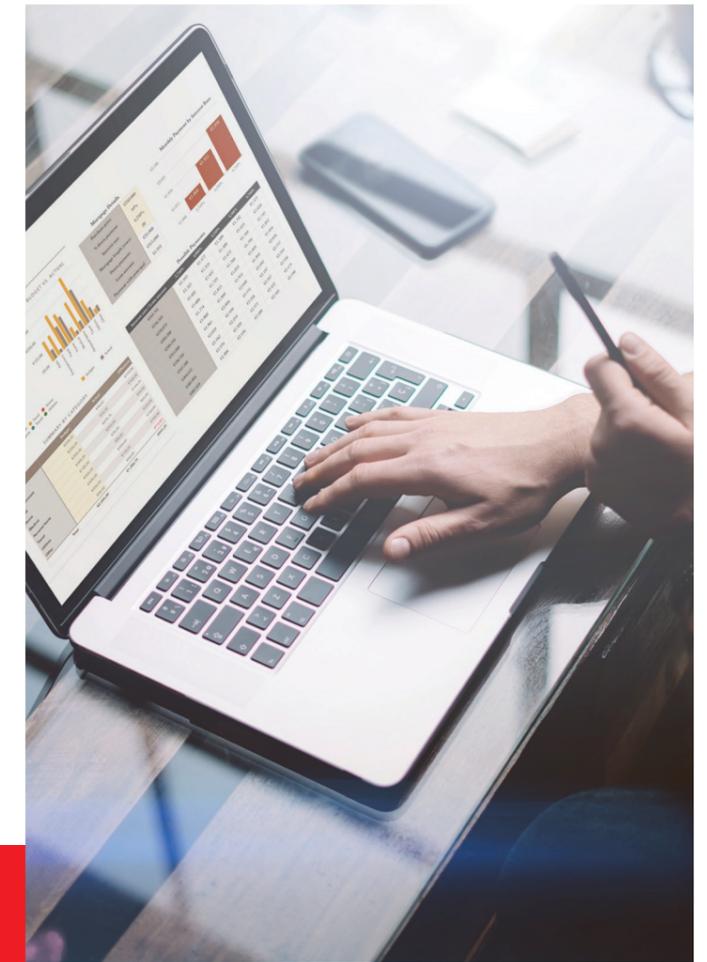


## Intelligente Analyse und Betriebsoptimierung

### Kontinuierliches Verbessern der Energie- und Ressourceneffizienz durch intelligente Software zur Analyse und Betriebsoptimierung

Mit WEBVISION 5 maximieren Sie die Energie- und Ressourceneffizienz Ihrer Gebäude und betreiben sie nachhaltig und wirtschaftlich. Intelligente Software zur Analyse energieverbrauchsrelevanter Daten unterstützen Sie bei der Bewertung der Verbräuche und Optimierung des Anlagen- und Gebäudebetriebs. Die Kennzahlen zur Leistung des Gebäudes sowie zu Energieverbrauchsmustern liefern Facility Managern die Argumente für Strategien und Investitionen zur Optimierung der Energieeffizienz.

» Gemeinsam können wir wertvolle Ressourcen schonen, die Energieeffizienz nachhaltig steigern und unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck reduzieren.



### Einfaches Trendmanagement

Erstellen Sie spielend leicht individuelle Trendansichten, mit denen Sie die funktionelle Betriebsweise und die energetische Effizienz Ihrer Anlagen und Räume visualisieren und bewerten können. Aussagekräftige Trendübersichten bringen Energieverbräuche sowie Betriebsdaten innerhalb einer Ansicht in einen gemeinsamen Kontext und spüren energetische Ausreißer auf, erkennen ineffiziente Betriebsweisen, überprüfen die Wirksamkeit umgesetzter Verbesserungsmaßnahmen, verbessern so die Betriebssicherheit und senken die Betriebs- und Energiekosten.



### Komfortables Eventmanagement

Eine große Erleichterung für den Anwender ist das Eventmanagement inklusive der automatisierten Steuerung individueller Szenarien. Einmal definiert können die kombinierten Betriebszustände im Gebäude, die für wiederkehrende sowie für außergewöhnliche Ereignisse oder Events erforderlich sind, ganz einfach per Mouseclick automatisiert werden.

## i Aktuell

### Medienverbräuche

Das Modul optimiert die Transparenz zur Optimierung Ihrer Anlagen durch:

- Automatische Konvertierung von Zählerwerten in Verbrauchswerte
- Darstellung der Verbräuche in Balkendiagrammen
- Anlegen von Verbrauchsprofilen mit mehreren Verbrauchsstellen
- Auswertungen in Dashboards und Grafiken

### Tarifabhängiges Schalten

Mit dem Modul senken Sie ihre Energiekosten durch Ausnutzen der verschiedenen Tarife Ihres Stromanbieters:

- Erstellung von Zeitprogrammen mit unterschiedlichen Tarifen
- Zusammenfassung mehrere Verbraucher zu einer Gruppe
- Prioritätsabhängiges Ein- und Ausschalten von Verbrauchern

### Höchstlastbegrenzung

Das Modul, dient dem Abfangen von Lastspitzen (Strom) durch:

- Berechnung des Energieverbrauchs anhand der aktuellen Energiemenge
- Berechnung einer potenziellen Überschreitung des Maximalwertes innerhalb der festgelegten Messperiode
- Automatisiertes Ein- und Ausschalten definierter Erzeuger und Verbraucher



So wird die zunehmend vielfältiger und komplexer werdende Gebäudetechnik für den Anwender beherrschbar.

Die integrierten Gebäudemanagementlösungen von WEBVISION 5 ermöglichen das funktionelle Betreiben des Gebäudes von einem einzigen Bedienplatz aus.

Für die Verknüpfung der Gebäudesysteme zu einem gesamtheitlich funktionierenden Verbund nutzt WEBVISION 5 die in der Gebäudetechnik verbreiteten Kommunikationsstandards.

Innerhalb des Energiedatenmanagements verfügt WEBVISION 5 über die Schnittstellen zur Integration unterschiedlicher Energiezähler und Auslesesysteme. Zählerwerte und Betriebsdaten werden problemlos über die gängigen Standard-Protokolle eingelesen.

# Domänen- übergreifende Transparenz

## Transparenz über alle Gewerke und effiziente Synergien durch Systemintegration

Alle Gewerke, integrierte Systeme und Services können mit WEBVISION 5 von einem einzigen Ort aus visualisiert, bedient und gesteuert werden. So wird die zunehmend vielfältiger und komplexer werdende Gebäudetechnik für den Anwender beherrschbar. Darüber hinaus kann die Verknüpfung und Verarbeitung domänenübergreifender Daten zur Optimierung des Anlagen- und Gebäudebetriebs genutzt werden und zur Energie- und Ressourceneffizienz sowie Kosteneinsparungen beitragen.

### WEBVISION 5

### integrierte Gebäudemanagementplattform

#### Management - und Bedieneinrichtung

- Technisches Monitoring
- Alarmmanagement
- Eventmanagement
- Zeitpläne
- Trendmanagement
- Inbetriebnahmemanagement

#### Energiemanagement

- Energiedaten
- Energiemonitoring
- Energiecontrolling
- Energieoptimierung
- Energieerzeuger-  
management

#### Systemintegration

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Sicherheits-<br/>technik</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ BMA</li> <li>■ EMA</li> <li>■ ZuKo</li> <li>■ Video</li> <li>■ Beschallung</li> </ul> | <b>Managementsysteme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ CAFM</li> <li>■ ESG-Reporting</li> <li>■ Assetmanagement</li> <li>■ Wastemanagement</li> <li>■ ...</li> </ul> | <b>Digitale Services</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Raumbuchung und Desk Sharing</li> <li>■ Parkplatz - Reservierung und EV Charging</li> <li>■ Mobile Access</li> <li>■ Indoor-Navigation</li> <li>■ Digitale Infoboards</li> </ul> |
|--|---|--|

 DIGICONTROL ems 5  
Building IoT- und  
Edge-Controller  
BACnet Building Controller

    DALI   



# WEBVISION 5 as a Service

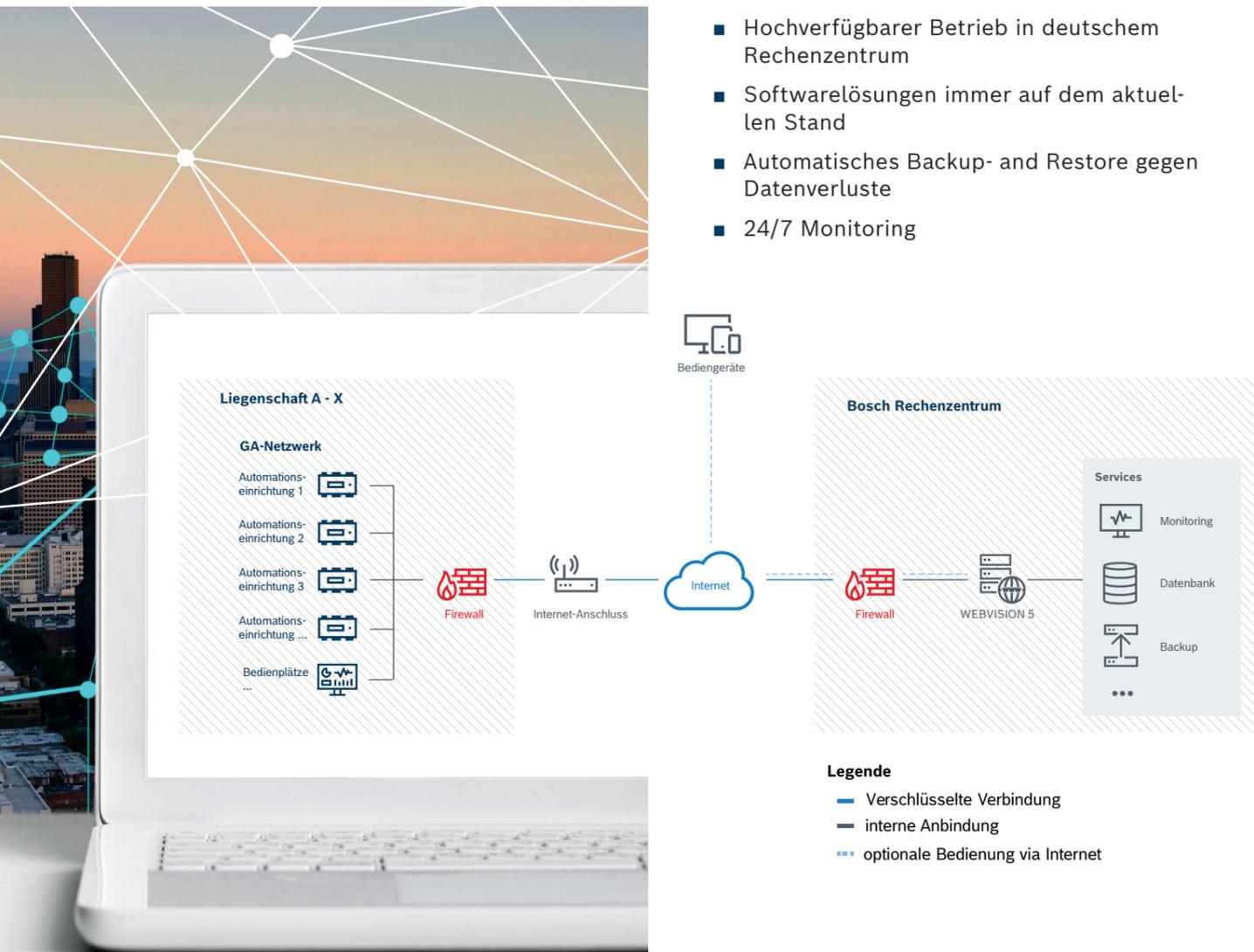
## Die Vorteile innovativer Cloud-technologien nutzen

Betreiben Sie ihr Gebäudemanagementsystem nicht mehr konventionell auf dem eigenen Server, sondern fortschrittlich als Service in der Cloud.

WEBVISION 5 as a Service beinhaltet das vollumfängliche Gebäudemanagementsystem und die Management- und Bedieneinrichtung (MBE) als Cloudservice mit Anbindung der Automationssysteme innerhalb der Gebäude und Liegenschaften über sichere und verschlüsselte Kommunikation – frei skalierbar und flexibel anpassbar an die steigenden und zukünftigen Bedürfnisse der Eigentümer und Betreiber.

Cloudlösungen sind aus modernen Gebäuden nicht mehr wegzudenken, denn sie bieten durchweg lohnende Mehrwerte für den Betreiber:

- Keine eigene Server-Hardware, IT-Raum
- Keine eigene IT-Administration
- Keine Kosten für Wartung
- Schnelle Bereitstellung
- Vorhersehbare laufende Kosten
- Automatische Aktualisierungen und Updates
- IT- Sicherheit auf dem aktuellen Stand
- Hochverfügbarer Betrieb in deutschem Rechenzentrum
- Softwarelösungen immer auf dem aktuellen Stand
- Automatisches Backup- and Restore gegen Datenverluste
- 24/7 Monitoring

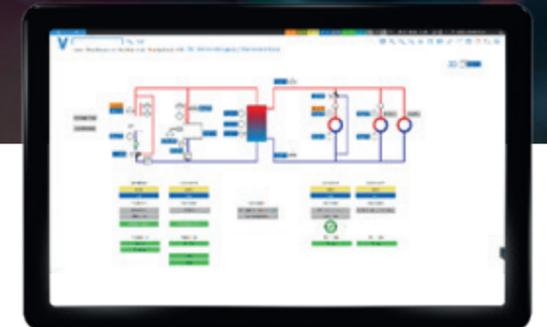


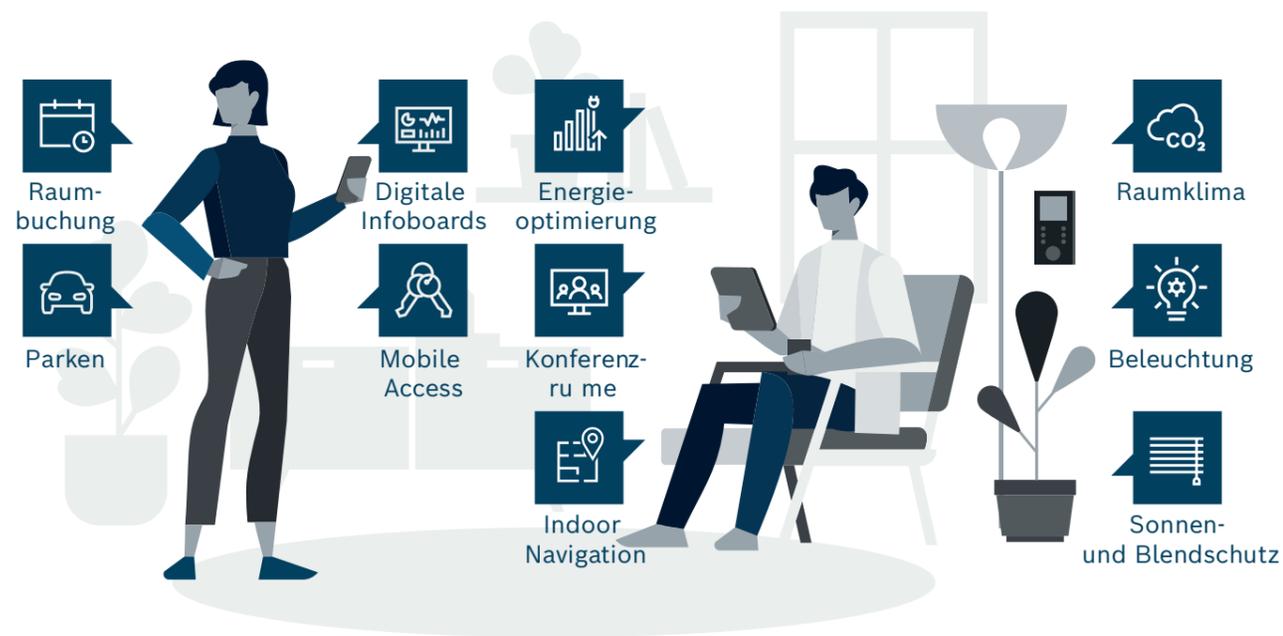
## WEBVISION 5 Air

Mobile Kommunikation und Gebäudetechnik wachsen immer enger zusammen. Mit WEBVISION 5 Air bedienen Sie Ihr Gebäudemanagement mobil über mobile Endgeräte, vor Ort und auch wenn Sie außer Haus sind, zu jeder Zeit.

### Mehr Komfort für Betreiber und Nutzer, beispielsweise:

- Betreiber genießen den Komfort, während der Begehung einer technischen Anlage gleichzeitig die entsprechende Anlagengrafik im Blick zu haben. Einsätze vor Ort während des Bereitschaftsdienst werden auf ein Minimum reduziert.
- Darüber hinaus wird WEBVISION 5 Air einer modernen Raumbedienung gerecht. Die Einstellung individueller Raumkonditionen durch die Nutzer und Mieter erfolgt verständlich und komfortabel vom PC aus und bei Bedarf über mobile Endgeräte. Damit gehören umständliche und funktionell eingeschränkte Raumbediengeräte der Geschichte an.
- Profitieren Sie auch von der unkomplizierten Bedienung und ansprechenden Visualisierung, die zudem auch integrierte digitale Services abbilden kann.





## Integration digitaler Services

### Mit digitalen Services den Komfort und die Attraktivität Ihrer Gebäuden steigern

Die Entwicklung von intelligenten und sich selbst anpassenden Gebäuden geht mit großen Schritten voran. Kommerzielle Gebäude werden zu intelligenten Umgebungen, die mit ihren Bewohnern interagieren, von ihnen lernen und sich an die wechselnden Bedürfnisse anpassen können.

Smart Buildings beinhalten neueste und innovativste Funktionen umgesetzt durch Applikationen, die für außergewöhnlichen Komfort und Effizienz sorgen und maßgeblich zur Attraktivität der Immobilie beitragen: problemloses Parken, Indoornavigation, Raumbuchung, unkomplizierter Zutritt, angenehmes Stimmungsmanagement, intelligente Klimatisierung, smarte Energiezentralen, Sektorenkopplung, smarte Büros, Hotels, Produktionsstätten, ..., bis hin zur Smart City.

### Beispiel Smart Office

Durchschnittlich 90 % unserer Zeit verbringen wir in Gebäuden. Am besten in einer modernen und gesunden Umgebung, in der wir uns wohl fühlen, die uns inspiriert, kreativ und produktiv sein lässt. Daher finden sich insbesondere im Bereich Smart Office eine Vielzahl smarterer Anwendungen. Innovative, integrierte Raumautomationssysteme erlauben aufgrund ihrer hohen Leistungsfähigkeit und in Verbindung mit WEBVISION 5 den Einsatz von Applikationen, die auf Basis integrierter Systeme sowie künstlicher Intelligenz den Komfort auf ein neues Level heben.

## Remote Service

### Unschlagbar effizient: Der Bosch Building Automation Remote Service

DIGICONTROL-Automationssysteme sind äußerst zuverlässig und langlebig und bei entsprechender Wartung für einen sicheren Betrieb über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Gebäude ausgelegt. 100%ige Sicherheit gibt es allerdings nicht. Störungen können viele Ursachen haben und sind oft auf Fehlfunktionen „angeschlagener“ Anlagenkomponenten, Bedienfehler oder bauseitige Nutzungsänderungen zurückzuführen.

Der WEBVISION 5 Remote Service ermöglicht die Einwahl auf Kunden-Anlagen, die Installation von Software sowie eine schnelle Fehlerdiagnose und Lösungsbereitstellung durch unsere Experten. Das bedeutet für unsere Kunden:

- Einsparen von Kosten durch weniger Vor-Ort-Termine
- Schnellere Reaktionszeit – Problemlösung ohne Terminvereinbarung und Technikerbesuch
- Unkomplizierte Unterstützung des Servicepersonals
- Beurteilung des Zustands der Automationssysteme aus der Ferne und Eingreifen bei Bedarf
- Dabei hat die Sicherheit der Daten höchste Priorität





## Cyber Security

Wirksame Lösungen für IT-Sicherheit schützen Menschen, Werte und Investitionen vor Cyberangriffen

Moderne Gebäude und Smart Buildings sammeln große Mengen an Daten und kommunizieren Sie über Cloud-Anwendungen. Das ermöglicht neue, fantastische Möglichkeiten für smarte Applikationen, Effizienzlösungen und Kosteneinsparungen im Gebäudebetrieb, macht die IT aber auch anfällig für Cyberattacken.

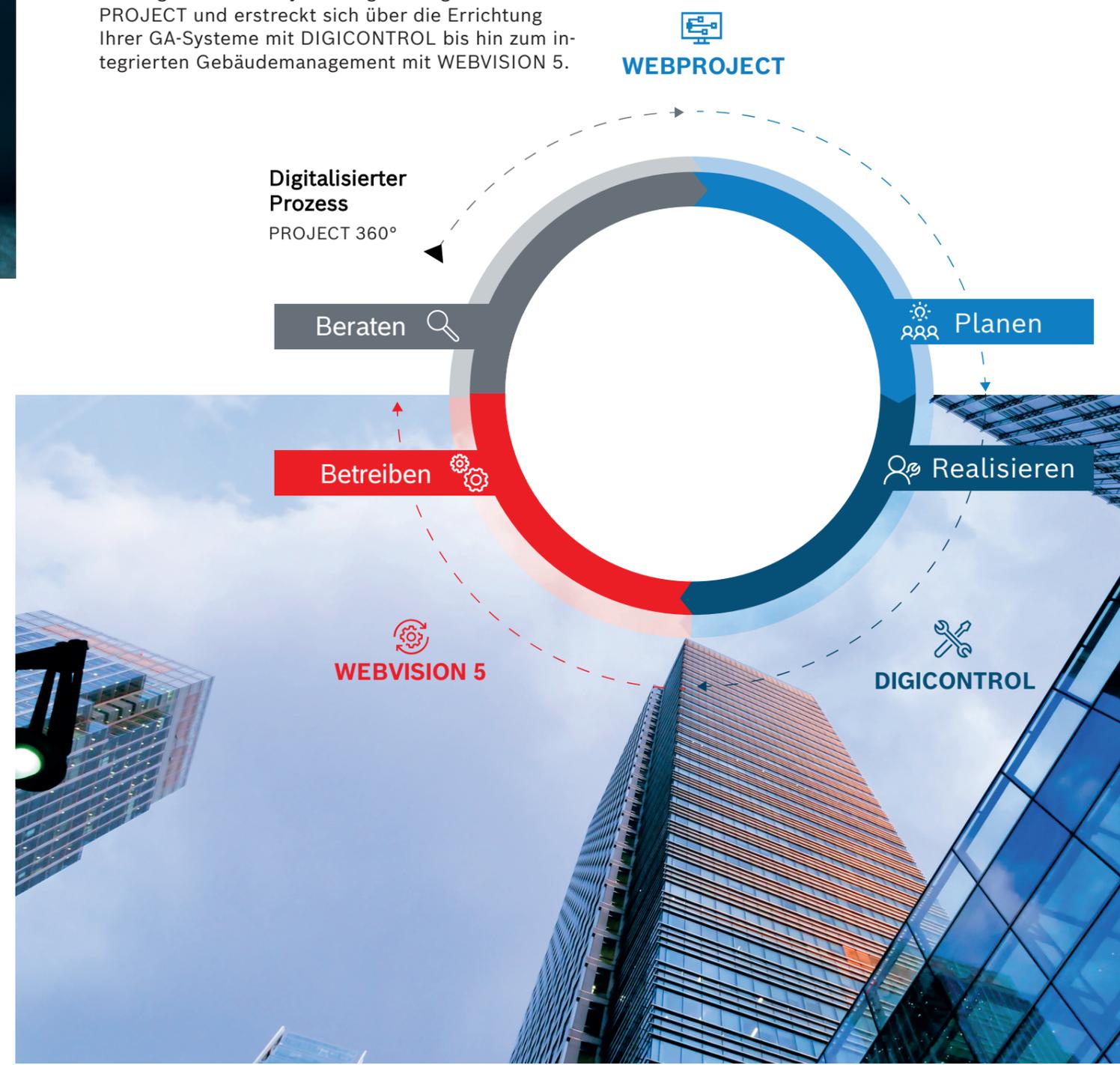
Als Bestandteil unseres hochwertigen GA-Systems beinhaltet WEBVISION 5 wirksame Abwehrmechanismen zum Schutz der Ihnen anvertrauten Werte, Gebäude und Menschen, stellt die Verfügbarkeit, Vertraulichkeit und Integrität Ihrer Daten sicher und enthält zielgerichtete Schutzmaßnahmen im Falle einer Cyberattacke.

Gemeinsam mit unserem Expertenteam errichten Sie Ihren maßgeschneiderten Schutzschirm. Unser ganzheitliches Konzept für IT-Sicherheit gewährleistet die Sicherheit Ihrer Gebäude und Liegenschaften.

## WEBVISION 5 im Gebäudelebenszyklus

Durchgängig digital - von Anfang an - bis zum integrierten Gebäudemanagement

Unsere Sichtweise von Gebäudeautomationslösungen beginnt, wie auch der Lebenszyklus moderner Immobilien, mit innovativer Projektentwicklung und digitalisiertem Systemengineering mittels WEBPROJECT und erstreckt sich über die Errichtung Ihrer GA-Systeme mit DIGICONTROL bis hin zum integrierten Gebäudemanagement mit WEBVISION 5.



**Bosch Building Automation GmbH**

Kapellenweg 42  
33415 Verl | DEUTSCHLAND

Telefon: +49 5246 962-0

info.ba@bosch.com

**[www.digicontrol.info](http://www.digicontrol.info)**